

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-952/2013**

Dužnik: **RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju, Šetalište Trinaeste Divizije 45,  
OIB: 24952382289**

#### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 27. travnja 2021. godine do 13. srpnja 2021.g.**

##### **Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

- 1.** Dana 20.05.2021.g. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika označenih kao k.č.br.465/96 i k.č.br.465/99, k.o. Ripenda te je utvrđena vrijednost 3.007,35 kn.
- 2.** Dana 20.05.2021.g. Sud je donio Zaključak posl.br. St-952/2013 kojim je utvrdio vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin, označenih kao k.č.br. 465/93, zk.ul.br.1510, k.č.br. 465/96 i k.č.br.465/99, zk.ul.br. 1434, sve u k.o. Ripenda, u iznosu od 317.889,98 kn te da prodaju navedenih nekretnina prodaje Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
- 3.** Dana 07.06.2021.g. Financijska agencija je objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom te pozvala stečajnog upravitelja da u roku od 8 dana uplati predujam u iznosu od 2.800,00 kn.
- 4.** Budući da na žiro računu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava stečajni upravitelj je dana 11.06.2021.g. uputio podnesak stečajnom sucu s prijedlogom da donese Zaključak kojim će naložiti FINA-i da nastavi s postupkom prodaje te je Sud dana 05.07.2021.g. i donio Zaključak posl.br. St-952/2013 s nalogom da se nastavi prodaja nekretnina stečajnog dužnika.
- 5.** Financijska agencija je dana 07.07.2021.g objavila Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa: O/110-10/21-01/1121, Ur.broj: 07-01-21-12 koja počinje dana 07.07.2021.g. u 15:00:00 sati, a završava dana 29.09.2021.g. u 14:59:59 sati.
- 6.** Stečajni upravitelj je uputio požurnicu Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, koji provodi ovršni postupak na nekretnini stečajnog dužnika pod posl.br. Ovr-3340/2015.

## 6.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

## 6.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekrenine.

## STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
<b>kč. br. 465/96</b> naravi šuma, površine 10 m <sup>2</sup> i <b>kč. br. 465/99</b> u naravi šuma, površine 24 m <sup>2</sup> , obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, <b>k.o.</b> <b>Ripenda, broj zk.</b> <b>uloška 1434,</b> u 1/1 idealnog dijela	sve nekretnine u k.o. Ripenda prema podacima iz poslovnih knjiga vrijede 323.261,73 kn	<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):</b>	
		1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	2.000,00 kn
<b>kč. br. 465/93,</b> u naravi put, površine 2322 m <sup>2</sup> , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, <b>k.o.</b> <b>Ripenda, broj. zk.</b> <b>uloška 1510,</b> u 1161/2322 idealnog dijela,		<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</b>	
		1. Procjene sudskih vještaka	10.000,00 kn
		2. Odvjetnički troškovi	20.000,00 kn

		3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri  4. Vođenje poslovnih knjiga	5.000,00 kn  10.000,00 kn
kč. br. 1558/1, ZK tijelo IV, u naravi livada, površine 1662 m <sup>2</sup> , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. Vasanska, broj zk. uložka 1040, u ½ idealnog dijela	288.152,93 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)	Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	kn
		Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)	kn
kč. br. 24/2, u naravi oranica u dolčiću, površine čhv 328, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Jasenak, broj zk. uložka 1075, u ½ idealnog dijela,	112.986,86 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)		
100% udjela u trgovačkom društvu TMK AL.MI.RA d.o.o. Zavidovići, Maršala Tita 15 (BiH)	7.800,00 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)		

## 2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od navedenih nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki 2.1. ovog izvješća.

### 2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješćima.

### 2.4. Izlučni vjerovnici

Izlučnih prava nema.

### 2.5. Vjerovnici stečajne mase

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještaci koji će biti angažirani za izradu procjena vrijednosti nekretnina i poslovnog udjela u društvu čiji je stečajni dužnik imatelj, nadalje knjigovodstveni servi na ime vođenja poslovnih knjiga, eventualno odvjetnik koji će zastupati stečajnog dužnika u sudskim i upravnim postupcima, kao i banka koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun. Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

### 2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

## **PRIJEDLOZI STEČAJNOJ SUTKINJI**

Kako je navedeno u prethodnom izvješću od dana 25.01.2021.g. stečajni upravitelj je dana 16.11.2020.g. uputi podnesak Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, koji sud vodi ovršni postupak na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, a koji ovršni postupak se vodi pod posl.br. Ovr-3340/2015 za postupanjem u ovršnom označenom postupku kojega je stečajni upravitelj preuzeo.

Na nekretnini stečajnog dužnika označenoj kao k.č.br.1558/1, zk. tijelo IV, k.o. Vasanska, zk.ul.br. 1040, vode se četiri ovršna postupka (pod posl.br. Ovr-224/2010, posl.br. Ovr-2958/2011, posl.br. Ovr-906/2012 i posl.br. Ovr-3725/2015).

**Sud koji provodi označeni ovršni postupak se u odnosu na ovrhu pod posl.br. Ovr-3725/2015 oglasio nenadležnim i ustupio predmet nadležnom Trgovačkom sudu svojim rješenjem posl.br. Ovr-3725/2015 od dana 15.10.2019.g., dok je u odnosu na ovrhe pod posl.br. Ovr-224/2010, posl.br. Ovr-2958/2011 te posl.br. Ovr-906/2012 nastavio ovršni postupak koji se sada vodi pod novim posl.br. Ovr-3340/2015.**

Budući da se na istoj nekretnini stečajnog dužnika provodi ovrha pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Opatiji te je ovrha pod posl.br. Ovr-3725/2015 ustupljena Trgovačkom sudu u Rijeci **predlaže se stečajnom sucu** da izazove sukob nadležnosti budući da je u ovršnom postupku posl.br. Ovr-3725/15 prva ovršna radnja zabilježba rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3725/15 na nekretnini provedena u zemljišnoj knjizi rješenjem posl .br.Z-2074/15 ozn. Z-3583/15 dana 15.04.2015.g.. No, pored svega navedenog Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji na istoj toj nekretnini nastavio je ovršni postupak koji se vodi pod posl.br. Ovr-3340/2015.

**Slijedom navedenog, predlaže se stečajnom sucu, budući da nije poduzeo niti jednu radnju u ustupljenom ovršnom postupku, izazvati sukob nadležnosti u odnosno na ovršni postupak koji se vodio pred Općinskim sud u Rijeci pod posl.br. Ovr-3725/15, a u kojem postupku se Općinski sud u Rijeci oglasio nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Rijeci, dok je za ostale ovršne postupke pod posl.br. Ovr-224/2010, posl.br. Ovr-2958/2011 te posl.br. Ovr-906/2012 donio Rješenje o nastavku ovršnog postupka.**

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju od 13.07.2021.g. do 13.10.2021.g.**

1. Sudjelovati u svim postupcima te poduzimati i druge radnje koje se ukažu potrebnim u ovom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj  
Antonela Jolić Zubčić